



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 32/2021

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 29 mp , teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 5, în favoarea numitei Bala Maria

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IANUARIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.27 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 27/2021;
- Raportul de specialitate nr.75/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 29 mp , teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 5, în favoarea numitei Bala Maria, teren înscris în CF nr. 125553 Baia Mare, nr. cad. 125553
- Adresa înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 49009/28.12.2018, și completată prin noile coli funciare, prin care Bala Maria domiciliată în Baia Mare solicită cumpărarea terenului în suprafață de 29 mp, aferent construcției, extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 5, construcție cumpărată de la Andreuț Raluca Maria,
- HCL nr. 484 din 27.08.2018 privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 29 mp, teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 5, în favoarea lui Andreuț Raluca Maria,
- HCL nr. 355/2019 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două parcele a unui teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 5 ,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de NP Corpadea Corina Raluca sub nr. 6320/27.08.2018, prin care Andreuț Raluca Maria vinde lui Bala Maria extinderea la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 5 .
- Raportul de Evaluare din 08.01.2021 întocmit de SC EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator ing. Simon Gheorghe
- Contractul de concesiune nr. 498/23.11.2018, preluat de la Andreuț Raluca Maria;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/10.07.2007, privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare , actualizate, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare , afectate de supraedificate proprietate privată, în natură extinderi și accese la spațiile de locuit , supuse schimbării de destinație , precum și pentru terenurile aferente balcoanelor și extinderilor edificate pentru îmbunătățirea confortului locuințelor.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762, Cod Civil;

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul favorabil al comisiei de buget și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare din 08.01.2021 întocmit de SC EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator ing. Simon Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 29 mp , teren aferent construcției, extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 5, teren înscris în CF nr. 125553 Baia Mare, nr. cad. 125553, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 124,14 Euro/mp echivalentul a 605 lei/mp la cursul de schimb valutar din 08.01.2021 , respectiv 4,8704 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 29 mp , teren aferent construcției, extindere la spatiul comercial, situat în Baia Mare , Str. G. Coșbuc nr. 5 în favoarea proprietarului construcției Bala Maria.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 124,14 EURO/mp plus TVA reprezentând 3600 EURO plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului , în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către Bala Maria.
- Art. 6 Contractul de concesiune nr. 498/23.11.2018, încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Asupra terenului în suprafață de 5 mp înscris în CF nr. 125552 Baia Mare se va încheia contract de închiriere pe o perioadă de 25 ani, pentru alee de acces la extindere.
- Art. 8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare – domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef -Direcția Urbanism;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică
 - Bala Maria , Baia Mare

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-